

Hausbeschreibung

Das Haus ist ein uriges und rustikales, über 150 Jahre altes ehemaliges Bauernhaus. Es liegt völlig allein mitten in der Natur und ruhig am Waldrand – mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Berge. Trotzdem sind Sie schnell auf der Autobahn oder in Deggendorf - je ca. 15km. Der nächste Gasthof ist 300m entfernt, das nächste Geschäft und die nächste Bäckerei etwa 3km.

Die Adresse des Hauses lautet: Böbrach 15, 94505 Bernried (Niederbayern)

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über einen Privatweg - steil und schmal, aber problemlos zu fahren.

Sie bewohnen das ganze Haus - wir wohnen nicht vor Ort. Die Schlüsselübergabe erfolgt nicht persönlich, sondern per „Schlüsselsafe“. Es gibt aber in der Nachbarschaft einen Ansprechpartner für alle Fälle.

Das Haus ist folgendermaßen aufgeteilt und eingerichtet:

Im Erdgeschoss:

Wohnstube: 2 Sofas und ein großer Esstisch, Sat-TV, DVD-Player, CD-Radio

Küche: E-Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle, genügend Geschirr

Speisekammer

Schlafzimmer No1: 2 Betten je 90x200cm

Bad: Dusche, WC und Waschmaschine

Im Obergeschoss (über eine steile Treppe):

Schlafzimmer No2: Blick nach vorne; 2 Betten je 90x200cm

Schlafzimmer No3: Blick nach hinten; 2 Betten je 80x190cm

Durchgangszimmer: Blick nach vorne; Schlafcouch ca. 80x190cm

Kinderbett (60 x 120) und Kinderhochstuhl

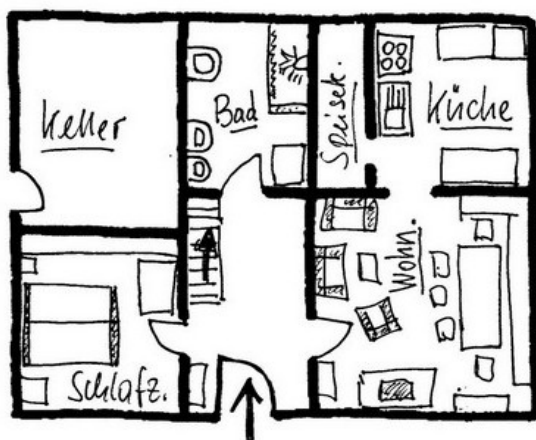
Elektro-Nachtspeicherheizung; Warmwasser-Elektrodurchlauferhitzer

Bücher, viele Gesellschaftsspiele; Internet-Zugang auf Wunsch (kleiner Aufpreis)

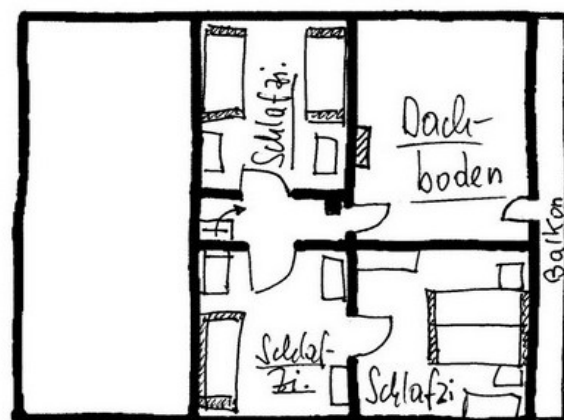
Tischtennisplatte, Grill; Gartenmöbel, Liegen, Sonnenschirm

Achtung: Deckenhöhe nur 1,95 bis 2m...

...Konditionen auf Seite 2 →



Erdgeschoss



Obergeschoss

(nicht ganz maßstäbl.)

Konditionen

Die Mietpreise **2020** für unser Haus betragen:

	<u>Hauptsaison</u>	<u>Nebensaison</u>
erste Woche	400 €	330 €
je Verlängerungswoche	250 €	180 €
je Verlängerungstag	45 €	35 €

Unter Hauptsaison verstehen wir die Sommerferienzeit (20.06.-12.09.2020), sowie alle Mietwochen, die einen bayerischen Feiertag einschließen, der nicht auf ein Wochenende fällt. Alle anderen Zeiten sind Nebensaison.

Die Mietpreise gelten für eine Belegung des Hauses mit zwei Erwachsenen - Kinder sind immer frei. Für jeden weiteren Erwachsenen berechnen wir einen Aufpreis von je 10% auf die oben stehenden Preise.

Nach vorheriger Anfrage können Sie Ihren Hund mitbringen, sofern dieser stubenrein ist und nicht auf Betten oder Sofas springt. Wir berechnen für ihn einen Aufpreis von 5 Euro pro Tag und bitten Sie, das Haus bei der Abreise etwas gründlicher zu saugen. Bitte beachten Sie, dass das Grundstück nicht eingezäunt ist!

Zu den vorgenannten Preisen kommen die Kosten für Strom und ggf. Heiz-Strom hinzu. Sie werden nach nach Verbrauch abgerechnet, da dieser je nach Jahreszeit, Wetter und Bedürfnissen sehr unterschiedlich ausfällt.

Auf Wunsch Internet (WLAN über einen Mobilfunk-Router): 1 Tag - 1GB für EUR 1,99 oder 4 Wochen - 6GB für EUR 14,99. Sie können sich noch vor Ort entscheiden. Der Internetzugang ist ein Zusatzservice - kein Vertragsbestandteil.

Alle weiteren Nebenkosten sind im Preis eingeschlossen. Sie übernehmen das Haus frisch geputzt und übergeben es wieder „besenrein“. Den Gästebeitrag der Gemeinde Bernried zahlen wir für Sie.

An- und Abreisetage sind nach Absprache frei wählbar und gelten als 1 Tag.
Anreise ab 15:00 Uhr und Abreise bis 11 Uhr oder nach Absprache.
Mietzeiten unter 1 Woche nur auf Anfrage.

Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche sind selber mitzubringen.

Im Haus nicht rauchen!

Unsere Datenschutzerklärung gem. DSGVO finden Sie auf unserer Homepage.

2 Wochen nach Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30% des Mietpreises fällig; Zahlung der Restmiete dann bis 4 Wochen vor Mietbeginn. Nach Abreise überweisen Sie dann bitte innerhalb von 1 Woche die Kosten für Strom und verbrauchte Internet-Pakete.

Weitere Infos zur Anfahrt, Schlüsselübergabe usw. bekommen Sie 4 Wochen vor Anreise.

Sollte aus irgendeinem Grund das Objekt nicht bewohnbar sein, so ist für diese Zeit keine Miete zu entrichten. Eventuell weitergehenden Schadensersatz übernehmen wir nicht.

Mit der Buchung unseres Hauses akzeptieren Sie die vorstehenden Konditionen.